



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «__» _____ 2025 года № _____

г.Кострома

«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2026 год»

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального Закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления администрацией Костромского муниципального района функций по муниципальному земельному контролю,

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2026 год (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Костромского
муниципального района

Е.А. Шилова

пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

1.4. На территории Костромского муниципального района функции по осуществлению муниципального земельного контроля выполняют 2 специалиста Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района.

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

2.2 Субъектами контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Костромского муниципального района, и физические лица.

2.3 Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков) (далее – объекты контроля), расположенные в границах муниципального образования Костромской муниципальной район Костромской области.

2.4 Обязательные требования оценка которых, является предметом муниципального контроля, установлены:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Положением о муниципальном земельном контроле в границах Костромского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Костромского муниципального района от 24.04.2025 № 36.

2.5 В рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2025 году проведена следующая работа.

В 2025 году проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля ограничено Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Таким образом, плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в 2025 году не проводились.

При этом, в 2025 году были проведены профилактические мероприятия в рамках муниципального земельного контроля, предусмотренные Положением о муниципальном земельном контроле в границах Костромского муниципального района Костромской области без взаимодействия с контролируемыми лицами - это выездные обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства.

По состоянию на 01.12.2025 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 142 выездных обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также проведено 60 наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства. По результатам мероприятий выявлено 236 нарушений действующего земельного законодательства таких как: самовольный захват земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; использование земельных участков не по целевому назначению и неиспользование земельных участков в соответствии с разрешенным использованием (земли сельскохозяйственного назначения). Кроме того, выявлены случаи размещения свалок на земельных участках и состава земель сельскохозяйственного назначения, а также произрастание борщевика Сосновского.

Информация о проведении муниципального земельного контроля на территории Костромского муниципального района Костромской области внесены в Реестр государственных услуг (РГУ), в единый реестр контрольно-надзорных мероприятий (ЕРКНМ), а также в Единый Реестр Видов Контроля (ЕРВК)

2.6 В 2025 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов; принято Положение о муниципальном земельном контроле в границах Костромского муниципального района Костромской области в новой редакции, соответствующее требованиям действующего законодательства. Кроме того, проведено 1 консультирование с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2.7 В 2025 году при проведении муниципального контроля не зафиксированы случаи сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.8 Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Комитетом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Решение об отнесении Комитетом земельных участков к определенной категории риска и изменении присвоенной земельному участку категории риска принимается председателем Комитета по месту нахождения земельного участка в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля и оформляется приказом председателя Комитета.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены Положением о муниципальном земельном контроле в границах Костромского муниципального района Костромской области.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля, установлен Положением о муниципальном земельном контроле в границах Костромского муниципального района Костромской области.

Перечни индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства размещены на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Цели и задачи программы

3.1. Профилактика нарушений обязательных требований в области муниципального контроля - это системно организованная деятельность по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

3.3. Срок реализации программы: 2026 год.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	В течение года (по мере необходимости)
2	Информирование осуществляется Комитетом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Костромского муниципального района Костромской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Комитет обязан размещать и поддерживать в актуальном	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	В течение года (по мере необходимости)

	состоянии на официальном сайте администрации Костромского муниципального района Костромской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		
3	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется Комитетом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики инспектором ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля.</p> <p>Комитет обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Доклад о правоприменительной практике приказом председателя Комитета и размещается на официальном сайте администрации Костромского муниципального района Костромской области в сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом</p>	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	До 1 июля 2026 года
4	Консультирование контролируемых лиц и их	Комитет имущественных и	В течение года (по мере

	<p>представителей осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование может осуществляться инспектором, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>а) при письменном обращении по адресу: г. Кострома, улица Маршала Новикова дом 7, 156013;</p> <p>б) по электронной почте: imzemkom@admkr.ru;</p> <p>в) по телефонам: (4942) 45-77-57, 45-20-92 (ф)</p>	<p>земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района</p>	<p>необходимости)</p>
5	<p>При поступлении в Комитет сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие</p>	<p>Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района</p>	<p>При поступлении сведений о готовящихся нарушениях</p>

	<p>конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.</p> <p>Предостережение оформляется в письменной форме и (или) в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица</p>		
6	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» на основании Решения председателя Комитета по форме, утвержденной постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии</p>	<p>Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района</p>	<p>В течение года</p>

	<p>критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. По окончании проведения профилактического визита составляется акт о проведении профилактического визита по форме, утвержденной постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области</p>		
7	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2027 год</p>	<p>Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района</p>	<p>До 20 декабря 2026 года</p>

5. Оценка эффективности программы

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 6 настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

6. показатели результативности и эффективности Программы на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Костромского муниципального района	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	20%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Костромского муниципального района, а также проведения семинаров, конференций.	Не менее 1 раза в квартал